



## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

41-250 CZELADŹ; UL. 17 LIPCA 27

tel. (32) 265-14-42, (32) 265-68-11

[www.mops.czeladz.pl](http://www.mops.czeladz.pl), e-mail: [mops@mops.czeladz.pl](mailto:mops@mops.czeladz.pl)

Czeladź, dn. 29.03.2017r.

DN. III. EOP. 0717 / 348 / 2017

Prezes  
Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Małgorzata Purchała  
ul. Kombatantów 4  
41-250 Czeladź

dot.: prostowania informacji zawartych w biuletynie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 1 (138) marzec 2017, odnośnie dodatków mieszkaniowych.

W związku z nieścisłymi informacjami zamieszczonymi przez Państwa w biuletynie informacyjnym Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z marca 2017r. odnośnie możliwości korzystania z dodatku mieszkaniowego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Czeladzi oraz licznymi telefonami i wnioskami mieszkańców proszę o pilne sprostowanie następujących kwestii:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2017r. poz. 180 t.j.), art. 5 ust. 1 oraz ust. 5 - normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

Liczba osób	Powierzchnia normatywna	plus	metraż
1 osoba	35,00 m <sup>2</sup>	30 %	45,50 m <sup>2</sup>
2 osoby	40,00 m <sup>2</sup>	30 %	52,00 m <sup>2</sup>
3 osoby	45,00 m <sup>2</sup>	30 %	58,50 m <sup>2</sup>
4 osoby	55,00 m <sup>2</sup>	30 %	71,50 m <sup>2</sup>
5 osób	65,00 m <sup>2</sup>	30 %	84,50 m <sup>2</sup>
6 osób	70,00 m <sup>2</sup>	30 %	91,00 m <sup>2</sup>

na każdą następną osobę powierzchnię normatywną zwiększa się o 5 m<sup>2</sup>.

2. Jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>, zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Wymóg zamieszkania w oddzielnym pokoju musi być stwierdzony orzeczeniem Powiatowego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku (art. 3 ust. 1). Kwota najniższej gwarantowanej emerytury od 1 marca 2017 r. wynosi 1000,00zł.

4. Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń i świadczeń w naturze pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów z hektara przeliczeniowego i przeciętnego dochodu z 1-go hektara przeliczeniowego ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim” na podstawie ustawy o podatku rolnym.

Do wiadomości:

1. Zarząd Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
ul. Kombatantów 4  
41-250 Czeladź

2. a/a

30 MAR 2017

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
41-250 Czeladź ul. kombatantów 4  
tel. 32 265 10-16 0485026

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Czeladzi  
mgr Aneta Józwin-Rybska

Wet