

UMOWA NR ...../2019 – projekt

zawarta w Czeladzi w dniu ..... r. pomiędzy:  
Miasto Czeladź - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi przy ul. 17 lipca o numerze NIP 6251583462, REGON 003450413, reprezentowaną przez:

Anetę Józwin - Rybską - Dyrektora MOPS  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej system klimatyzacji w pomieszczeniach budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi przy ul. 17 Lipca 27.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy: oferta wykonawcy wraz załącznikami, w tym przedmiar robót i projekt wykonawczy do planowanej dostawy klimatyzacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zapytania ofertowego, złożoną ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca wykona w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2019 roku.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o wartości ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające m.in. z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót w szczególności:
  - koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza robót budowlanych, w tym koszty mediów,
  - koszty wszelkich bieżących robót porządkowych i przygotowawczych,
  - koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - koszty projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót
  - koszty regulacji urządzeń obcych znajdujących się wzdłuż terenu budowy
  - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami
4. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie zamówienia jest podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze protokoł odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad, albo potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

6. Faktura płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę należy wystawić na:

„Nabywca:

Miasto Czeladź

ul. Katowicka 45

41-250 Czeladź

NIP: 6252448720

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czeladzi,

ul. 17 Lipca 27

41-250 Czeladź”.

#### § 4

#### Wykonanie przedmiotu umowy

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do 31 lipca 2019r. w godzinach pracy Zamawiającego.
2. Data rozpoczęcia prac winna nastąpić w dniu roboczym i być zgodna z ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca potwierdzi datę rozpoczęcia prac w Dziale Metodyczno – Administracyjnym MOPS.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy roboty te będą wykonane w całości na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tych robót wyłącznie na pisemne zlecenie Zamawiającego i na zasadach określonym aneksem do umowy.

#### § 5

#### Organizacja pracy

1. Wykonawca dba o organizację swojego zaplecza w miejscu robót, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wykonania ww. prac, wyznaczonego przez Zamawiającego,
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia na czas trwania budowy kierownictwo robót. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy to :....., uprawnienia budowlane do: ..... nr:.....
- 4.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą wykonuje prace.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu prowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia przed dniem przekazania terenu budowy.
- 8.

9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót (praca na czynnym obiekcie) są mu znane.
11. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór prac odbywać się będzie na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 pkt 4 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający sporządzi protokół z odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 dokona odbioru przedmiotu umowy albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Dzień podpisania protokołu odbioru jest datą wykonania umowy i przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz rozpoczęcia okresu gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z ofertą lub otrzymania przedmiotu umowy złej jakości, oraz w razie ujawnienia wad po odbiorze, Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy lub dokona usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia odbioru. Wówczas za datę odbioru ustala się datę odbioru poprawionego przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres ..... miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. W trakcie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie wzajemnie przez strony uzgodnionym, pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych w § 8 .
4. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego następnie za pomocą faksu (nr .....), poczty elektronicznej (e-mail: .....), lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lub wadach przedmiotu umowy.
5. W przypadku nie przystąpienia do wymiany lub usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania, niezależnie od uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie przystąpienia do napraw gwarancyjnych lub wymiany przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia;
3. W przypadku nieuzasadnionego warunkami niniejszej umowy odstąpienia Wykonawcy od niniejszej umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 .
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
- 5.

### **§ 9**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, lub w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 2, oraz w § 7 ust. 4, przekroczy 5 dni. Powyższe dotyczy również przerwy w realizacji robót powyżej 2 dni.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - likwidacji firmy Wykonawcy,
  - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. .

### **§ 10**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 11**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ..... nr telefonu ..... e-mail: ....., oraz inspektor nadzoru .....
5. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: jest: ..... nr telefonu ..... e-mail: .....,
- 6.
7. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

**Wykonawca**

**Zamawiający**